



**LESY MĚSTA
OLOMOUCE**

Lesy města Olomouce, a. s.
Výroční zpráva 2021

VÝROČNÍ ZPRÁVA

společnosti
Lesy města Olomouce, a.s.

za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021



Sestaveno dne: 26. 4. 2022



podpis statutárního orgánu

1. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY	3
2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI	4
1.1. Identifikační údaje účetní jednotky	4
1.2. Členství v asociacích	4
3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	5
3.1. Složení orgánů společnosti	5
3.2. Organizační schéma společnosti	6
4. ZAMĚSTNANCI A MZDY	7
5. HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY SPOLEČNOSTI	8
5.1. Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání a k finanční situaci společnosti	8
5.2. Vybrané ukazatele hospodaření	10
5.3. Mimoprodukční funkce lesa	13
5.4. Certifikace	14
5.5. Účetní závěrka k 31. 12. 2021	15
6. OSTATNÍ SKUTEČNOSTI	41
6.1 Informace o organizační složce, kterou má společnost v zahraničí	
6.2 Přehled o stavu majetku společnosti za období 2021 je patrný z výkazů a přílohy roční účetní závěrky společnosti, která je nedílnou součástí této výroční zprávy.	
6.3 Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje a o výdajích na výzkum a vývoj	
6.4 Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí	
6.5 Informace o pořízování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů	
6.6 Informace o cenových, úvěrových a likvidních rizicích, které hrozí účetní jednotce, a o cílech a metodách řízení rizik společnosti, včetně její politiky při používání zajišťovacích derivátů	
6.7 Další informace požadované stanovami/zakladatelskými dokumenty	
6.8 Další informace o důležitých skutečnostech, které nastaly mezi až po konci rozvahového dne	
6.9 Další informace o důležitých skutečnostech	
7. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY	42
8. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU	43
9. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2021	49

1. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY

Vážení akcionáři, vážené dámy, vážení pánové,

předkládáme Vám výroční zprávu společnosti Lesy města Olomouce, a.s. za rok 2021. Zpráva podává informace o hospodaření a celkové situaci podniku v uplynulém roce.

Uplynulý rok 2021 byl prvním rokem nového decennia a zároveň platného LHP. Nový plán vytyčil nové úkoly pro lesnický provoz, který se musel v posledních letech vypořádat s kůrovcovou kalamitou nebývalého rozsahu. V následujících letech nás čeká spousta práce v dokončení obnovy poškozených porostů a zejména pak jejich výchova. Rok 2021 je tak prvním rokem nové etapy v hospodaření na lesním majetku statutárního města Olomouce. Les není jen zdrojem tolik potřebného dříví, které je naší jedinou skutečně obnovitelnou surovinou, ale především poskytuje široké veřejnosti spoustu dalších funkcí a užitku. Objem vytěženého dříví byl v porovnání s předchozími lety nízký. Hospodaření společnosti bylo také ovlivněno pokračující epidemiologickou situací, ovšem ve výsledku nijak zásadně. Také počasí ukázalo z pohledu potřeb lesa přívětivější tvář, než tomu bylo v letech 2015 – 2019.

V rámci těžební činnosti jsme byli ještě ovlivněni dozvuky kalamity, zejména na LS Huzová, ale byly také provedeny úmyslné těžby, a to zejména v listnatých porostech na LS Březové. Naplno probíhaly práce v pěstební činnosti tak, aby byla zajištěna prosperita obnovovaných porostů.

Největší vliv na výsledek hospodaření společnosti v roce 2021 měl objem vytěženého dříví a hlavně výše nákladů na pěstební činnost. Dále došlo k postupnému navyšování výkupních cen za veškeré prodávané kulaté dříví.

Společnosti Lesy města Olomouce a.s. se i tak podařilo dosáhnout při hospodaření v roce 2021 zisku ve výši téměř 1,5 mil. Kč. Velkou zásluhu na konečném výsledku hospodaření mají všichni pracovníci společnosti, kterým patří za jejich obětavou práci dík.

*MUDr. Ivo Mareš, MBA
předseda dozorčí rady LMO, a. s..*

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

1.1. Identifikační údaje účetní jednotky

Zakladatel

Statutární město Olomouc - Zastupitelstvo města Olomouce, Olomouc 779 00, Horní náměstí 583,
IČ 00299308

Obchodní jméno

Lesy města Olomouce, a. s., sídlo Olomouc, Lomená 177/4, PSČ 779 00, IČO 28633032 „dále také jako LMO, a.s.“

Společnost LMO, a.s., je právnickou osobou založenou na dobu neurčitou dne 21. 8. 2010. Je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10156.

Předmět podnikání

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- provádění trhacích prací
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o nejvyšší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Základní kapitál společnosti

Základní kapitál společnosti činí 26.500.000,- Kč. Je rozvržen na 265 ks kmenových akcií na jméno, v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč na každou akcii.

Akcie jsou omezeně převoditelné, s předchozím souhlasem valné hromady společnosti.

Ostatní skutečnosti

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

1.2. Členství v asociacích

- Sdružení vlastníků obecních a soukromých lesů v ČR
- Moravský lesnický klastr, o.s. Ostrava

3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

3.1. Složení orgánů společnosti k 31. 12. 2021

Představenstvo

předseda představenstva:	Ing. David Janásek, 785 01 Šternberk, Hlásnice 79
místopředseda představenstva:	Mgr. Miroslav Žbánek, MPA, 779 00 Olomouc, Tylova 1136/4
člen představenstva:	Eva Kolářová, DipMgmt., 779 00 Olomouc, Na Letné 446/35

Jednání:

Společnost zastupuje vždy společně předseda představenstva a místopředseda představenstva nebo předseda představenstva a další člen představenstva společnosti nebo místopředseda představenstva a další člen představenstva společnosti.

Platí od: 8. dubna 2019

Dozorčí rada

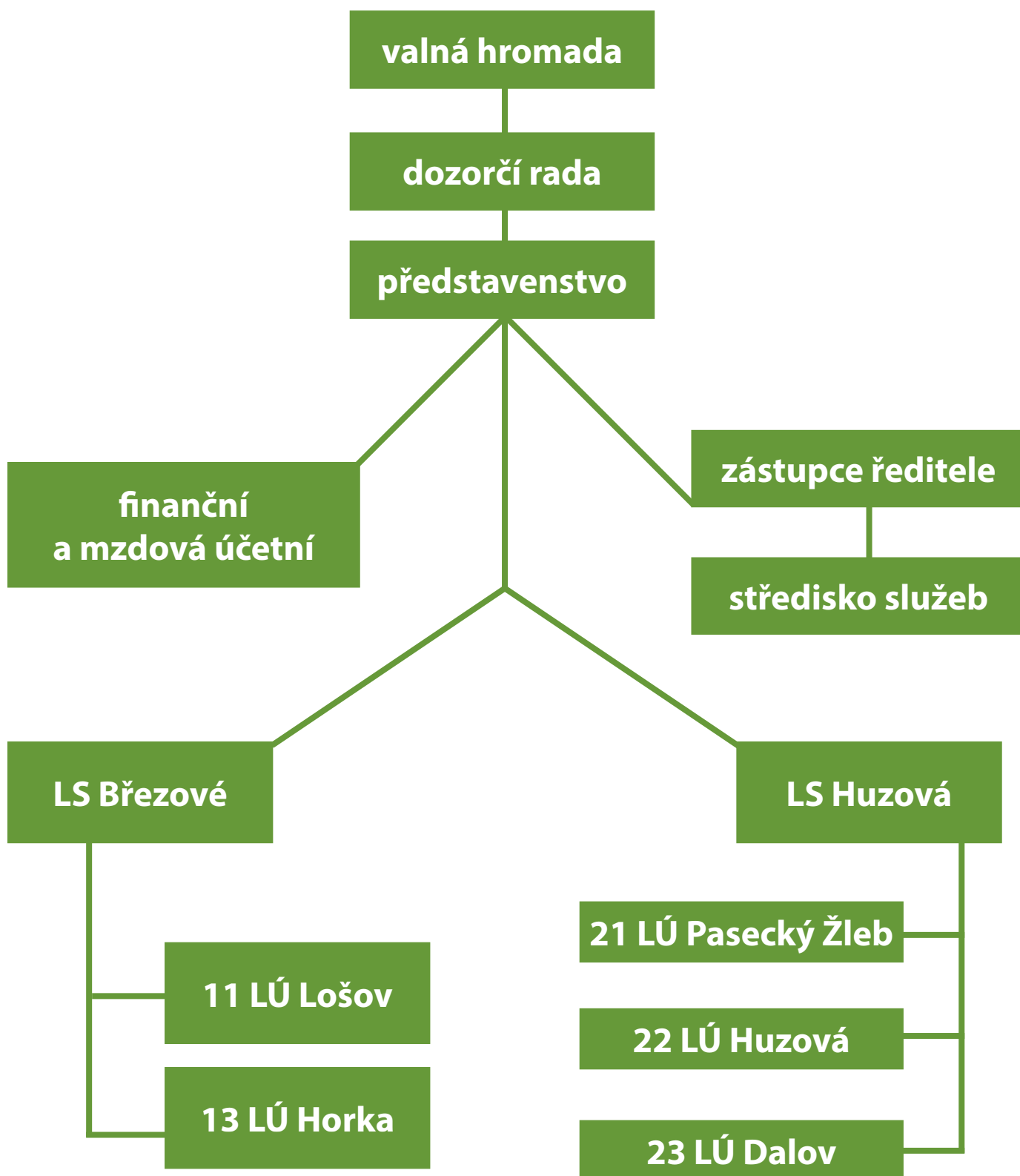
předseda:	MUDr. Ivo Mareš, MBA, 779 00 Olomouc, Pražská 163/33
místopředseda:	Ivana Kalodová, 779 00 Olomouc, Keplerova 147/33
člen:	PhDr. Jiří Zima, 779 00 Olomouc, Českobratrská 129/63
člen:	Mgr. Martin Přerovský, 779 00 Olomouc, Purkyňova 300/13
člen:	MUDr. Milan Brázdil, 779 00 Olomouc, Rošického 782/18
člen:	MUDr. Pavel Hejtmánek, 783 35 Olomouc, Chomoutov, Olšová 357/2
člen:	Ing. Tomáš Hladík, 779 00 Olomouc, Vídeňská 1104/21

Výkonné vedení společnosti

Ing. David Janásek, předseda představenstva
Ing. Ivo Koláček, zástupce ředitele
Ing. Lukáš Ficek, vedoucí lesní správy Huzová
Jan Podhorný, vedoucí lesní správy Březová

3.2. Organizační schéma společnosti

Lesy města Olomouce, a.s. se člení na ústředí, dvě lesní správy a středisko výroby. Ředitel společnosti, zástupce ředitele a vedoucí lesních správ zastupují LMO, a.s. v rámci delegovaných pravomocí. Dalším organizačním článkem lesních správ jsou jednotlivé lesní úseky řízené hajnými.



Zaměstnanost

Za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 jsme zaměstnávali 29 zaměstnanců, z toho 9 THP a 20 dělníků. Celkový počet pracovníků v průběhu roku kolísá v závislosti na prováděných činnostech, zejména pak v pěstební činnosti. Proto početnost kolísala v rozpětí 21 – 37 zaměstnanců.

V roce 2021 došlo k navýšení hodinových sazeb u dělnických profesí díky zvýšení zákonné minimální mzdy (cca 4% proti roku 2020). Ve sledovaném období bylo vyplaceno zaměstnancům 9.947 mil. Kč mezd, z toho 3.408 mil. Kč THP. Průměrná měsíční mzda byla ve výši 28.584,- Kč.

V období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 jsme také zaměstnávali sezónní zaměstnance formou dohod o provedení práce.

Péče o zaměstnance

V roce 2021 společnost pokračovala v nastaveném systému a snažila se vytvořit pro zaměstnance co nejoptimálnější pracovní podmínky.

Ve vnitřním předpisu společnosti bylo sjednáno:

- prodloužení dovolené na zotavenou o 1 pracovní týden
- vybraným zaměstnancům jsou hrazeny náklady na preventivní lékařské prohlídky (jsou to pracovníci pracující s JMP)
- příspěvky na stravování

Pracovní doba činí 40 hodin týdně. Přestávka na oddech a jídlo, jež se nezapočítává do pracovní doby, činí 30 minut.

Dále jsou zaměstnancům poskytovány veškeré ochranné oděvy, pomůcky, hygienické a čisticí prostředky potřebné k jejich práci dle vnitřního organizačního předpisu.

Na návrh představenstva společnosti a rozhodnutím valné hromady ze dne 21. 6. 2021 byla část prostředků ve výši 50.000,- Kč z vykázaného zisku za rok 2020 převedena do vytvořeného sociálního fondu. Pravidla pro tvorbu a čerpání finančních prostředků pro zaměstnance společnosti ze sociálního fondu se řídí dle vnitřního předpisu č. 6/2021. Zaměstnanci tak mají nárok např. na příspěvek na stravování, rekreaci, kulturu a tělovýchovu, na vitamínové přípravky apod.

5. HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY SPOLEČNOSTI

5.1. Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání a k finanční situaci společnosti

Rok 2021 byl prvním rokem hospodaření v rámci decennia (2021-2030). Nové decennium konsolidovalo stav lesa po kůrovcové kalamitě a vzešla tak nová opatření promítnutá do nového lesního hospodářského plánu. Jako nejdůležitějšími v rámci nového LHP, jsou tak závazné ukazatele hospodaření na lesním majetku. Lesní majetek je rozdělen na dva samostatné lesní hospodářské celky (LHC). Na jednotlivé LHC byly stanoveny níže uvedené závazné ukazatele hospodaření:

	LMO Březové	LMO Huzová	Celkem
Výměra PUPFL (ha)	1 921,70	1 904,23	3 825,93
Maximální výše těžeb (m3)	88 500	53 900	142 400
Min. výchovné zásahy do 40 let (ha)	568,63	342,85	911,48
Podíl MZD při obnově (%)	45,94	36,16	

Ještě v roce 2021 byly patrné dozvuky kůrovcové kalamity. Zejména na LS Huzová byly v rámci těžební činnosti prováděny pouze nahodilé těžby. Asi 90% těchto těžeb připadlo na předmýtní porosty se zastoupením smrku. Těžební etát tak byl skoro dvojnásobně překročen. Naopak v rámci LS Březové byly umístěny i mýtní úmyslné těžby. Celkově však etát v rámci tohoto LHC nebyl naplněn. U pěstební činnosti byla výměra tzv. holin z plánu asi 140 ha, přičemž se podařilo zalesnit přes 116 ha těchto holin. Z celkových výkazů vyplývá, že náklady na pěstební činnost druhým rokem po sobě klesají a mění se také náklady v rámci jednotlivých výkonů. Výhledově lze předpokládat, že dále budou výrazně klesat náklady na obnovu lesa, náklady na ochranu kultur budou stagnovat a následně se budou zvyšovat náklady na první výchovné zásahy – prořezávky.

Jako v roce 2020 bylo prioritou včasné zpracování kalamitního smrkového dříví v souladu s legislativními předpisy. U LHC Březové jsme se zaměřili na zpracování nahodilých těžeb v listnatých porostech, zejména se zastoupením jasanu, napadeného houbou *Chalara fraxinea*, způsobující nekrózu jasanů.

Celkový objem vytěženého dříví v roce 2021 činil 15.735 m³. Objem vytěženého dříví tak proti předcházejícím letům výrazně poklesl. Roční etát stanovený novým LHP byl překročen asi o 1.500 m³.

V rámci pěstebních prací bylo hlavní prioritou naplnit objem prací dle plánu pro rok 2021. Tento plán byl splněn, včetně plánu finančního. Podařilo se zajistit dostatek lidských zdrojů včetně materiálu potřebného k naplnění pěstební činnosti.

Při jarních zalesňovacích pracích byly vysazeny sazenice lesních dřevin na ploše 89,09 ha holin v prvním zalesnění. V podzimních měsících proběhlo první zalesnění na ploše 39,89 ha. Celkově tak plocha prvního zalesnění činila 128,98 ha holin. Vylepšení proběhlo na ploše 34,21 ha a přirozená obnova činila 7,90 ha. Celkem bylo při prvním zalesnění a vylepšení kultur vysazeno téměř 995 tis. ks sazenic.

Sadební materiál byl smluvně zajištěn v dostatečném počtu dle plánu zalesnění pro jednotlivé dřeviny. Z vlastní produkce bylo vysazeno celkem více než 236 tis. ks sazenic a zbytek byl nakoupen u dlouhodobě ověřených školkařů. I v roce 2021 byla poptávka po sazenicích lesních dřevin výrazně vyšší než nabídka na trhu.

V polovině roku 2020 byl pořízen štípací poloautomat na výrobu štípaného palivového dříví. V roce 2021 bylo vyrobeno a prodáno více jak trojnásobné množství palivového dříví v porovnání s předešlým rokem.

Podobně jako v roce 2020 bylo hospodaření společnosti ovlivněno výší výkupních cen za dříví a náklady na pěstební a těžební činnost. Dalším důležitým faktorem, který výrazně kladně ovlivnil ekonomiku hospodaření, byla podpora ze strany státu v podobě pokračujícího dotačního titulu na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity a příspěvky na hospodaření v lesích.

V roce 2021 také dále pokračoval výzkumný projekt spolu s VÚLHM „Zakládání a výchova směsí přípravných a cílových dřevin plnicích produkční a mimoprodukční funkce lesa v oblasti velkoplošně hynoucích smrkových porostů“. Hlavním cílem projektu bude stanovit efektivní postupy pro obnovu porostů s dominancí smrku v oblastech intenzivního velkoplošného hynutí s využitím přípravných i cílových dřevin tak, aby následné porosty byly dostatečně diferencované, měly vysokou míru stability a dokázaly tak plnit produkční i mimoprodukční funkce v měnících se podmínkách prostředí. Dílčími cíli bude ověření metod zakládání porostů přípravných dřevin a vnášení cílových dřevin v rámci dvoufázové obnovy v rapidně odumírajících porostech, zakládání porostních směsí včetně využití přípravných dřevin a optimalizace výchovných zásahů v těchto porostech vedoucí ke zvýšení jejich stability, včetně hodnocení ekonomické efektivity postupů. Cílem postupů bude také udržení dílčího podílu smrku ztepilého v těchto porostech. Tento projekt by měl být ukončen v roce 2023.

Lesy města Olomouce, a.s. hospodařily za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 s čistým ziskem 1.429 tis. Kč.

V roce 2021 byly uplatněny újmy za omezení hospodaření ve výši 4.942 tis. Kč. Dále byla uplatněna jednorázová újma za památné stromy ve výši 1.438 tis. Kč. Hospodaření společnosti pozitivně ovlivnily příspěvky na hospodaření v lesích, poskytované zejména Ministerstvem zemědělství a také Krajským úřadem Olomouckého kraje. Za období roku 2021 byly podány žádosti o příspěvky v celkové výši 15.223 tis. Kč. Dále bylo požádáno o dotaci na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v celkové výši 3.536 tis. Kč. Jako další dotace byly poskytnuty finanční prostředky v rámci výzkumného projektu ve spolupráci s VÚLHM (viz výše), a to ve výši 500 tis. Kč.

V roce 2021 byla po dohodě s vlastníkem realizována investiční akce „LC U Hájenky II. etapa“, která bude dokončena v roce 2022. Financování této investiční akce bylo zajištěno z rozpočtu statutárního města Olomouce.

V rámci OPRV byly podány žádosti o dotaci v rámci Lesnicko-environmentálního opatření ve výši 316 tis. Kč a opatření Zachování porostního typu hospodářského souboru ve výši 1.113 tis Kč.

Společnost hospodaří na lesním majetku statutárního města Olomouce na základě pachtovní smlouvy č. OMAJ-PR/PACH/002800/2015/Plh, která byla uzavřena dne 30. 12. 2015. Předmětem pachtu jsou rovněž budovy, lesní cesty a mosty. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2035. Výše pachtovného za rok 2021 byla 11.553 mil. Kč.

5.2. Vybrané ukazatele hospodaření

Lesy města Olomouce, a.s. hospodaří dle LHP platného na období od 1. 1. 2021 – 31. 12. 2030. Rok 2021 byl prvním rokem platnosti nového LHP. V dalších odstavcích a tabulkách jsou popsány vybrané ukazatele v časové řadě.

5.2.1. Vybrané ukazatele pěstební činnosti

Z příložené tabulky „Náklady na pěstební činnost“ je zřejmá výše finančních prostředků vynaložených do jednotlivých výkonů pěstební činnosti.

Vrchol objemu nákladů na pěstební činnost byl v roce 2019 a v roce 2020 a následně 2021 došlo ke snížení nákladů na pěstební činnost. Jak je již uvedeno výše bude lze předpokládat snižování nákladů na pěstební činnost a jejich přesun dle jednotlivých výkonů. Po zajištění nově založených porostů budou náklady na ochranu kultur klesat. Naopak s dalšími lety se budou zvyšovat náklady na první výchovné zásahy (prostřihávky, prořezávky), rozčlenění a zpřístupnění porostů.

Tab. 1: Náklady na pěstební činnost (tis. Kč) – vybrané ukazatele

Období	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Odstanění klestu	1473									
Umělá obnova	15043									
OK proti buřeni	6578									
OK proti zvěři	1711									
OK proti klikorohu	26									
OK oplocenky	987									
Prořezávky	845									
Ochrana lesa - hmyz	69									
Ochrana lesa - ohryz	0									
Zpřístupnění porostů	44									
Výsek plevelných dř.	323									
Celkem	27099	0	0	0	0	0	0	0	0	0

5.2.2. Přehled hospodaření

Objem těžeb v roce 2021 proti předchozím letem výrazně klesl a byl ve výši cca 15 tis. m³.

Tab. 2: Celková výše těžeb od počátku platnosti LHP

Období	těžba mýtní m ³		těžba předmýtní m ³		těžba m ³		% nahodilé těžby
	celkem	z toho nahodilá	celkem	z toho nahodilá	celkem	z toho nahodilá	
předpis LHP	128 274	x	14 126	x	142 400	x	
2021	4 329	2 313	11 406	11 292	15 735	13 605	86,46
2022					0	0	
2023					0	0	
2024					0	0	
2025					0	0	
2026					0	0	
2027					0	0	
2028					0	0	
2029					0	0	
2030					0	0	
Σ	4 329	2 313	11 406	11 292	15 735	13 605	86,46
plnění v %	3,37	x	80,74	x	11,05	x	x

Výchovné zásahy byly v roce 2021 prováděny převážně v prořezávkových porostech. Roční podíl minimálního plošného rozsahu výchovných zásahů byl téměř naplněn

Tab. 3: Minimální plošný rozsah výchovných zásahů

Období	prořezávky	probírky	celkem
předpis LHP	539,93	371,55	911,48
2021	70,31	11,68	81,99
2022			0,00
2023			0,00
2024			0,00
2025			0,00
2026			0,00
2027			0,00
2028			0,00
2029			0,00
2030			0,00
Σ	70,31	11,68	81,99
plnění v %	13,02	3,14	9,00

5.2.3. Další vybrané ukazatele hospodaření

V bilanci holin jsou tzv. „holiny z plánu“, naší snahou bylo zalesnit co největší plochu holin. Podíl přirozené obnovy byl relativně vysoký.

Tab. 4: Bilance holin

Rok	Počáteční stav holin	Přírůstek holin		Úbytek holin			% přirozené obnovy
		těžbou	ostatní	sadba	přirozená obnova	celkem	
2021	141,15	21,05	5,34	133,70	7,90	141,60	5,91
2022						0,00	
2023						0,00	
2024						0,00	
2025						0,00	
2026						0,00	
2027						0,00	
2028						0,00	
2029						0,00	
2030						0,00	

Při obnově porostů pokračujeme jako v minulosti ve výsadbě směsí s převahou zastoupení listnatých dřevin. V roce 2021 bylo při obnově lesních porostů použito téměř 995 tis. ks sazenic.

Tab. 5: Počty vysazených sazenic

dřevina	Období (počet sazenic v tis. ks)									
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
SM	157,11									
JD	21,92									
BO	7,30									
MD	70,70									
DB	130,53									
BK	381,03									
HB	7,00									
JV	10,00									
JS										
JL	0,80									
OL	145,14									
LP	7,13									
TP										
ostatní	6,24									
celkem	944,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

V roce 2021 se objem výroby štípaného paliva na štípárně Březové téměř ztrojnásobil. V dalších letech je cílem další navyšování objemu výroby štípaného paliva.

Tab. 6: Objem vyrobené štípaného dříví

Objem	Období									
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
m ³	452									

Společnost Lesy města Olomouce, a.s. provozuje tři lesní školky pro pěstování sazenic lesních dřevin a čtyři plantáže vánočních stromků.

V lesní školce Grygov se v roce 2021 vypěstovalo 134 tis. ks sazenic dubu na ploše 1,50 ha. V lesní školce Rampach se pěstují sazenice listnatých dřevin, jedle, modřínu a borovice. V roce 2021 se zde vypěstovalo 102 tis. ks sazenic lesních dřevin, na ploše 2 ha. A třetí je topolová školka Březová, kde pěstujeme sazenice (řízky) topolu černého s produkcí v řádu stovek kusů stromků.

Prakticky veškerá produkce z vlastních lesních školek je použita pro vlastní zalesnění, v uplynulém roce jsme prodali přes 9 tis. ks sazenic, zejména obcím.

5.3. Mimoprodukční funkce lesa

Lesní majetek statuárního města Olomouce plní nejen produkční funkci, ale také další mimoprodukční funkce. Při tvorbě nového LHP byla výrazná výměra spravovaných lesů zařazena do kategorie lesů zvláštního určení s podporou rekreační funkce. Lesní komplexy jsou hojně využívány návštěvníky lesa nejen k procházkách či projížděkám, ale rovněž jsou zde pořádány hromadné sportovní akce. Každoročně jsou pořádány letní skautské tábory. Letní skautský tábor proběhl ve druhé polovině letních prázdnin v Paseckém Žlebu. Jako správci lesa jsme zaznamenali výrazný nárůst návštěvníků lesa v době pandemie a tento trend zůstal i po rozvolnění těchto pravidel.

V uplynulém roce proběhla tradiční akce pro veřejnost „Oslavy lesa na Floře“. Vhodnou formou se všichni pořadatelé snaží laické veřejnosti a dětem hravou formou přiblížit problematiku hospodaření v lesích význam lesních ekosystémů pro životní prostředí.



5.4. Certifikace

Lesy města Olomouce, a.s. jsou držitelem certifikátu PEFC, tzn., že hospodaření v lesích odpovídá požadavkům trvale udržitelného hospodaření.

Trvale udržitelné hospodaření je správa a využívání lesů a lesní půdy takovým způsobem a v takovém rozsahu, které zachovávají jejich biodiverzitu, produkční schopnosti a regenerační kapacitu, vitalitu a schopnost plnit v současnosti a budoucnosti odpovídající ekologické, ekonomické a sociální funkce na místní, národní a mezinárodní úrovni a které nepoškozují ostatní ekosystémy. (2. ministerská konference na ochranu lesů v Evropě, Helsinky 1993).



V roce 2021 jsme také stali držiteli certifikátu FSC. FSC (Forest Stewardship Council) je mezinárodní nevládní organizace, sdružující zástupce mezinárodních ekologických organizací, velko- i maloobchodníků, lesníků, odborů a certifikační organizace z celého světa a další zájmové skupiny včetně domorodých obyvatel.

Základní ideou organizace FSC je podporovat ekologicky šetrné, sociálně přínosné a ekonomicky životaschopné obhospodařování lesů a tím napomoci chránit mizející, ohrožené a devastované světové lesy.



5.5. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 31. 12. 2021

Minimální závazný výčet informací upravený Vyhláškou	ROZVAHA	Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky						
č. 500/2002 Sb.	v plném rozsahu	Lesy města Olomouce, a.s.						
	31.12.2021 (v celých tisících Kč)	Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště						
		Lomená 177/4 779 00 Olomouc						
	<table border="1"> <tr> <th>Rok</th> <th>Měsíc</th> <th>IČ</th> </tr> <tr> <td>21</td> <td>12</td> <td>286 33 032</td> </tr> </table>	Rok	Měsíc	IČ	21	12	286 33 032	
Rok	Měsíc	IČ						
21	12	286 33 032						
Číselné označení položek ve sloupci "a" odpovídá příloze č. 1 k vyhlášce č. 500/2002 Sb.								

Označ. a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		1	2	3	
	AKTIVA CELKEM	290 148	-27 607	262 541	279 447
B.	Stálá aktiva	49 198	-27 595	21 603	24 517
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	319	-319	0	0
2.	Ocenitelná práva	319	-319	0	0
1.	Software	319	-319	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	48 879	-27 276	21 603	24 517
B. II. 1.	Pozemky a stavby	18 627	-3 196	15 431	15 918
1.	Pozemky	1 829	0	1 829	1 829
2.	Stavby	16 798	-3 196	13 602	14 089
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18 807	-15 554	3 253	4 999
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	11 368	-8 526	2 842	3 600
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	60	0	60	0
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	60	0	60	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	17	0	17	0
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	17	0	17	0
C.	Oběžná aktiva	240 935	-12	240 923	254 920
C. I.	Zásoby	2 594	0	2 594	3 615
3.	Výrobky a zboží	2 594	0	2 594	3 615
1.	Výrobky	2 594	0	2 594	3 615
C. II.	Pohledávky	18 104	-12	18 092	19 994

Označ. a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		1	2	3	
2.	Krátkodobé pohledávky	18 104	-12	18 092	19 994
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	1 667	-12	1 655	2 610
4.	Pohledávky - ostatní	16 437	0	16 437	17 384
3.	Stát - daňové pohledávky	1 459	0	1 459	1 313
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	98	0	98	130
5.	Dohadné účty aktivní	14 775	0	14 775	15 843
6.	Jiné pohledávky	105	0	105	98
C. IV.	Peněžní prostředky	220 237	0	220 237	231 311
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	472	0	472	231
2.	Peněžní prostředky na účtech	219 765	0	219 765	231 080
D.	Časové rozlišení aktiv	15	0	15	10
D. 1.	Náklady příštích období	15	0	15	10

označ. a	P A S I V A b	Stav v běžném úč. období	Stav v minulém úč. období
	PASIVA CELKEM	262 541	279 447
A.	Vlastní kapitál	43 443	42 167
A. I.	Základní kapitál	26 500	26 500
A. I. 1.	Základní kapitál	26 500	26 500
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	700	700
A. II. 1.	Ážio	700	700
A. III.	Fondy ze zisku	138	241
2.	Statutární a ostatní fondy	138	241
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	14 676	13 806
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	14 083	13 213
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	593	593
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	1 429	920
B. + C.	Cizí zdroje	212 819	232 010
B.	Rezervy	197 244	213 201
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	196 500	212 500
4.	Ostatní rezervy	744	701
C.	Závazky	15 575	18 809
C. I.	Dlouhodobé závazky	9 785	12 859
2.	Závazky k úvěrovým institucím	1 317	2 727
4.	Závazky z obchodních vztahů	6 917	8 588
8.	Odložený daňový závazek	1 529	1 522
9.	Závazky - ostatní	22	22
3.	Jiné závazky	22	22
C. II.	Krátkodobé závazky	5 790	5 950
2.	Závazky k úvěrovým institucím	1 410	1 085
4.	Závazky z obchodních vztahů	3 176	3 287

označ.	P A S I V A	Stav v běžném úč. období	Stav v minulém úč. období
a	b		
8.	Závazky ostatní	1 204	1 578
3.	Závazky k zaměstnancům	723	650
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	368	362
5.	Stát - daňové závazky a dotace	42	95
6.	Dohadné účty pasivní	60	67
7.	Jiné závazky	11	404
D.	Časové rozlišení pasiv	6 279	5 270
D. 1.	Výdaje příštích období	6 000	4 994
2.	Výnosy příštích období	279	276

Sestaveno dne:

21.4.2022

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Janoušek o. Glavač



Minimální závazný výčet informací
upravený Vyhláškou
č. 500/2002 Sb.

Výkaz zisku a ztráty

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

v plném rozsahu

Lesy města Olomouce, a.s.

31.12.2021
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání
liši-li se od bydliště

Lomená 177/4
779 00 Olomouc

Rok	Měsíc	IČ
21	12	286 33 032

Číselné označení položek ve sloupci "a" odpovídá příloze č.2 k vyhlášce č. 500/2002 Sb.

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	27 707	40 160
II.	Tržby za prodej zboží	94	23
A.	Výkonová spotřeba	50 043	66 674
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	25	22
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	15 872	17 600
A. 3.	Služby	34 146	49 052
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	1 022	1 145
C.	Aktivace (-)	-1 597	-1 922
D.	Osobní náklady	16 313	17 114
D. 1.	Mzdové náklady	12 244	13 422
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	4 069	3 692
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	4 029	3 652
D. 2. 2.	Ostatní náklady	40	40
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	3 002	2 931
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	2 990	3 200
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	2 990	3 200
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	12	-269
III.	Ostatní provozní výnosy	27 342	44 774
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	0	302
3.	Jiné provozní výnosy	27 342	44 472

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
F.	Ostatní provozní náklady	-14 972	-1 244
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	262
3.	Daně a poplatky	158	152
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-15 957	-2 733
5.	Jiné provozní náklady	827	1 075
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	1 332	259
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	664	640
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	664	640
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	83	96
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	83	96
VII.	Ostatní finanční výnosy	199	464
K.	Ostatní finanční náklady	184	95
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	596	913
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	1 928	1 172
L.	Daň z příjmů	499	252
1.	Daň z příjmů splatná	492	357
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	7	-105
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	1 429	920
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	1 429	920
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56 006	86 061

Sestaveno dne:

21.4.2022

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou



Přehled a vývoj dlouhodobého majetku v TKč k 31.12.2021

Blancovní pozice	Pořizovací a výrobní cena						Opotřevy						Zůstatková cena	
	Stav k 01.01.21	Přirůstky	Úbytky	Předúčtování	Stav k 31.12.21	Stav k 01.01.21	Přirůstky	Úbytky	Předúčtování	Stav k 31.12.21	Stav k 01.01.21	Stav k 31.12.21		
I. Dlouhodobý nehmotný majetek														
1. Nehm. výsl. vyzkumná a vývoje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2. Oceňovací práva	319	0	0	0	319	319	0	0	0	319	0	0		
2.1 Software	319	0	0	0	319	319	0	0	0	319	0	0		
2.2 Ostatní oceňovací práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5.1 Poskytnuté zálohy na dlouh. nehm. maj.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5.2 Neopracovaný dlouhodobý nehmotný majetek	319	0	0	0	319	319	0	0	0	319	0	0		
II. Dlouhodobý hmotný majetek														
1. Pozemky a stavby	18 627	0	0	0	18 627	2 709	487	0	0	3 196	15 919	15 431		
1.1 Pozemky	1 829	0	0	0	1 829	0	0	0	0	1 829	1 829	1 829		
1.2 Stavby	16 798	0	0	0	16 798	2 709	487	0	0	3 196	14 090	13 602		
2. Hmotné movité věci a jejich soubory	18 807	0	0	0	18 807	13 808	1 746	0	0	15 554	4 999	3 253		
3. Oceňovací rozol k nabytému majetku	11 368	0	0	0	11 368	7 768	758	0	0	8 526	3 600	2 842		
4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4.1 Přetřeskové celky trvalých porostů	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4.2 Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4.3 Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5.1 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5.2 Neopracovaný dlouhodobý hmotný majetek	48 802	17	0	0	48 819	17	0	0	0	17	0	17		
III. Dlouhodobý finanční majetek														
1. Podíly - ovládaná nebo ovládaná osoba	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2. Zásilkový a úvěry - ovládaná nebo ovládaná osoba	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Podíly - podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Zásilkový a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5. Ost. dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
6. Zásilkový a úvěry - ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
7.1 Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
7.2 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Dlouhodobý majetek celkem														
	49 121	77	0	0	49 198	24 604	2 991	0	0	27 595	24 518	21 603		

Lesy města Olomouce, a.s.



[Handwritten signature]

PŘÍLOHA
ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
K 31.12.2021

společnosti

Lesy města Olomouce, a.s.



Sestaveno dne: 21.4.2022



podpis statutárního orgánu

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Název:	Lesy Města Olomouce, a.s. (dále „společnost“)
Sídlo:	Olomouc – Neředín, Lomená 177/4, PSČ 779 00
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní rejstřík:	Krajský soud v Ostravě, oddíl B, číslo 10156
Datum vzniku:	21.08.2010
Identifikační číslo:	286 33 032

Předmět podnikání:

- provádění trhacích prací
- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti:
 - činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov
 - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
 - nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin
 - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 - poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
 - poskytování technických služeb
 - pronájem a půjčování věcí movitých
 - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
 - velkoobchod a maloobchod
 - zprostředkování obchodu a služeb

Zápisy do obchodního rejstříku

V průběhu roku 2021 došlo k níže uvedeným změnám v obchodním rejstříku:

- Ke dni 24.12.2021 byl z OR vymazán předmět podnikání:
 - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - provádění ohňostrojných prací
- Ke dni 24.12.2021 byl do OR zapsán předmět podnikání:
 - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti:
 - činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov
 - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
 - nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin
 - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 - poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
 - poskytování technických služeb
 - pronájem a půjčování věcí movitých
 - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2021 do 31.12.2021

(v tisících Kč)

- velkoobchod a maloobchod
- zprostředkování obchodu a služeb

Společnost se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Akcionáři:

Jediný akcionář společnosti k 31.12.2021 je:

Statutární město Olomouc	100 %
--------------------------	-------

Společnost je za období 2021 součástí dílčího konsolidačního celku státu, a to v souladu s vyhláškou č. 312/2014 Sb.

Statutární a dozorčí orgány

Statutárními orgány společnosti jsou k 31.12.2021:

Předseda představenstva:	Ing. David Janásek
Místopředseda představenstva:	Mgr. Miroslav Žbánek
Člen představenstva:	Eva Kolářová

Společnost zastupuje vždy společně předseda představenstva a místopředseda představenstva nebo předseda představenstva a další člen představenstva společnosti nebo místopředseda představenstva a další člen představenstva společnosti.

Předseda dozorčí rady:	MUDr. Ivo Mareš, MBA
Místopředseda dozorčí rady:	Ivana Kalodová
Člen dozorčí rady:	PhDr. Jiří Zima
Člen dozorčí rady:	Martin Přerovský
Člen dozorčí rady:	MUDr. Milan Brázdil
Člen dozorčí rady:	MUDr. Pavel Hejtmánek
Člen dozorčí rady:	Tomáš Hladík

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Organizační struktura společnosti

Společnost Lesy města Olomouce, a. s. se člení na ústředí, dvě lesní správy a středisko výroby. Ředitel společnosti, zástupce ředitele a vedoucí lesních správ zastupují společnost v rámci delegovaných pravomocí. Dalším organizačním článkem lesních správ jsou jednotlivé lesní úseky řízené hajnými. Během uplynulého účetního období nedošlo k zásadním změnám v organizační struktuře.

Kategorizace účetní jednotky:

Společnost je k 31.12.2021 dle ustanovení § 1b zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, klasifikována jako:
- malá účetní jednotka.

2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

a) Zásady vedení účetnictví

Účetnictví je vedeno v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun (TKč), není-li uvedeno jinak.

b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související. Úroky z cizích zdrojů, spadají-li do období pořizování, nejsou aktivovány.

Zřizovací výdaje jsou účetně odepsány po dobu 5 let od vzniku společnosti.

Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování.

Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku přesahující TKč 80 za účetní období je aktivováno.

Jestliže zůstatková hodnota nehmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka, která je účtována na vrub nákladů.

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena nepřevyšuje TKč 80 za položku, je účtován do nákladů při jeho pořízení.

c) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související (např. dopravné a náklady na montáž). Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady. Úroky z cizích zdrojů, spadají-li do období pořizování, nejsou aktivovány.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku bylo sníženo o případnou dotaci na pořízení majetku.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku byly vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování.

Jestliže zůstatková hodnota dlouhodobého hmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující TKč 80 za účetní období je aktivováno.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena nepřevyšuje TKč 80 za položku, je účtován do nákladů při jeho pořízení.

d) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek je při nabytí oceněn v pořizovacích cenách. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady s pořízením související (např. poplatky a provize makléřům a burzám).

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména clo, dopravné, balné).

Pro účtování o přírůstcích a úbytcích zásob používá společnost metodu B (tj. metoda zúčtování změny stavu).

Vlastní nedokončená výroba a hotové výrobky se oceňují předem stanovenými výrobními náklady. Výše výrobních nákladů je každoročně stanovena fázovou kalkulací rozpracované výroby. Tyto náklady zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a část výrobní režie. Pro účtování o přírůstcích a úbytcích zásob používá společnost metodu B (tj. metoda zúčtování změny stavu).

Opravná položka k zásobám se tvoří v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než současná tržní hodnota příslušných zásob.

Poskytnuté zálohy na zásoby jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

f) Pohledávky a závazky

Pohledávky a závazky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. K obtížně vymahatelným pohledávkám je na vrub nákladů tvořena opravná položka v souladu se zákonem o daních z příjmů. Účetní opravná položka je tvořena na základě individuálního posouzení.

Pohledávky a závazky vůči spřízněným společnostem jsou vykázány následovně:

- pohledávky a závazky vůči spřízněným společnostem, které vznikly z obchodního styku, jsou vykázány v položce pohledávky/závazky z obchodního styku

g) Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky (hotovost a bankovní účty) jsou oceněny ve jmenovité hodnotě.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti představuje výši kapitálu, zapsanou v obchodním rejstříku.

Společnost tvoří v souladu se zakladatelskými dokumenty a rozhodnutím nejvyššího orgánu sociální fond. Čerpání sociálního fondu je upraveno vnitřní směrnici.

i) Přijaté úvěry a půjčky

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry a půjčky jsou zaúčtovány v jejich jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr či půjčku se považuje i část dlouhodobých úvěrů či půjček, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn. jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší.

V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

k) Přepočet cizí měny

Společnost neeviduje žádný majetek a závazky v cizí měně.

l) Daň z příjmů

Daň z příjmů ve výkazu zisku a ztráty za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatnou daň z příjmů společnost vypočetla s použitím platné daňové sazby z hospodářského výsledku, upraveného o stálé a přechodné rozdíly. Protože se jedná o předběžný odhad daně, byla vytvořena rezerva na daň. Položka splatné daně ve výkazu zisku a ztráty může vedle splatné daně běžného období zahrnovat i případné doměrky a vratky za minulá období.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o pohledávku ze zaplacených záloh na daň z příjmů.

Odložená daň zohledňuje všechny dočasné rozdíly mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Uplatňuje se zde sazba daně z příjmů právnických osob platná pro účetní období, ve kterém se očekává realizace odložené daně. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že bude možné ji daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

m) Penzijní připojištění

Společnost v současné době neposkytuje svým zaměstnancům žádná penzijní připojištění.

K financování státního důchodového pojištění hradí společnost pravidelné zákonné odvody do státního rozpočtu.

n) Leasing

Požizovací cena majetku získaného formou finančního a operativního leasingu není aktivována. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Dochází-li po uplynutí doby leasingu k realizaci kupní opce, je majetek aktivován ve výši odkupní ceny, resp. v případě bezplatného převodu majetku ve výši reprodukční pořizovací ceny.

o) Odchytky uspořádání některých položek ve finančních výkazech, změny způsobů oceňování, srovnatelnost údajů z minulého a běžného období

Oproti minulému účetnímu období nedošlo k žádným změnám ve finančních výkazech, ve způsobu oceňování a srovnatelnosti údajů.

3. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETEK**a) Přehled dlouhodobého majetku**

Přehled o vývoji dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je patrný z přílohy č. 1.

Společnost vykázala k 31.12.2020 a 31.12.2021 tento dlouhodobý majetek:

	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
K 31.12.2021			
Zřizovací výdaje	0	0	0
Software	319	-319	0
Dlouhodobý nehmotný majetek	319	-319	0
Pozemky	1.829	0	1.829
Stavby	16.798	-3.196	13.602
Hmotné movité věci a jejich soubory	18.807	-15.554	3.253
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	11.368	-8.526	2.842
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	60	0	60
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	17	0	17
Dlouhodobý hmotný majetek	48.879	-27.276	21.603
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
Dlouhodobý majetek celkem	49.198	-27.595	21.603
K 31.12.2020			
Zřizovací výdaje	0	0	0
Software	319	-319	0
Dlouhodobý nehmotný majetek	319	-319	0
Pozemky	1.829	0	1.829
Stavby	16.798	-2.709	14.089
Hmotné movité věci a jejich soubory	18.807	-13.808	4.999
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	11.368	-7.768	3.600
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	48.802	-24.285	24.517
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
Dlouhodobý majetek celkem	49.121	-24.604	24.517

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku

Společnosti vznikl vlivem zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem podniku (blíže popsáno viz bod 7 této přílohy) v souladu s ustanovením § 7 odst. 10 vyhlášky č. 500/2002 Sb. oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který společnost odepisuje rovnoměrně po dobu 180 měsíců.

Nájem dlouhodobého majetku

Společnost využívá dlouhodobý majetek na základě smlouvy o nájmu.

Investiční dotace

Společnost eviduje dlouhodobý majetek pořízený z dotace.

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2021 do 31.12.2021

(v tisících Kč)

Společnost pořídila za období 2020 a 2021 níže uvedený dlouhodobý majetek pořízený z dotace:

	Výše dotace v TKč	PC snížená o dotaci v TKč
31.12.2021		
-	0	0
Celkem	0	0

	Výše dotace v TKč	PC snížená o dotaci v TKč
31.12.2020		
SZIF Lesní cesta U Hájenky	4.419	1.819
Celkem	4.419	1.819

O hodnotu investiční dotace byla v souladu s platnými účetními předpisy ponížena pořizovací cena, ve které je dlouhodobý majetek zachycen na majetkových účtech. V pořizovací ceně snížené o dotaci jsou zahrnuty případné další vedlejší náklady související s pořízením dlouhodobého majetku.

Zatížení dlouhodobého majetku zástavním právem

Vzhledem k potřebě financování dlouhodobého majetku nemá společnost dlouhodobý majetek zatížen zástavním právem.

Opravná položka k dlouhodobému majetku

Společnost nevykázala k 31.12.2020 ani k 31.12.2021 žádnou opravnou položku k dlouhodobému majetku.

Souhrnná výše drobného hmotného dlouhodobého majetku a drobného nehmotného dlouhodobého majetku zaúčtovaného přímo do nákladů činila v jednotlivých letech:

	2021	2020
Drobný nehmotný dlouhodobý majetek	0	0
Drobný hmotný dlouhodobý majetek	338	208
Celkem	338	208

4. ZÁSoby

	K 31.12.2021	K 31.12.2020
Výrobky *	2.594	3.615
Celkem (Brutto)	2.594	3.615
Opravná položka k zásobám	0	0
Celkem (Netto)	2.594	3.615

* Výrobky zahrnují dřevo na pařezu, odvozním místě a skladě včetně vánočních stromků 1.504 TKč (31.12.2020: 2.693 TKč), dále sazenice ve školkách 982 TKč (31.12.2020: 815 TKč) a semena 107 TKč (31.12.2020: 107 TKč).

Opravná položka k zásobám nebyla vytvořena, neboť společnost nemá neupotřebitelné, pomaluobrátkové nebo zastaralé zásoby.

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2021 do 31.12.2021

(v tisících Kč)

5. POHLEDÁVKY

	K 31.12.2021	K 31.12.2020
Krátkodobé pohledávky	18.104	19.994
Dlouhodobé pohledávky	0	0
<i>z toho pohledávky se zbývající dobou do splatnosti nad 5 let</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Celkem pohledávky (Brutto)	18.104	19.994

V rozvaze vykázané krátkodobé pohledávky mají následující strukturu z hlediska splatnosti:

	Pohledávky z obchodního styku	Ostatní pohledávky *	Celkem
K 31.12.2021			
Do splatnosti	1.595	16.437	18.032
<i>- z toho skupina</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Po splatnosti	72	0	72
<i>- z toho skupina</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Brutto	1.667	16.437	18.104
Opravné položky k pohledávkám	-12	0	-12
Celkem (Netto)	1.655	16.437	18.092
K 31.12.2020			
Do splatnosti	2.360	17.384	19.744
<i>- z toho skupina</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Po splatnosti	250	0	250
<i>- z toho skupina</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Brutto	2.610	17.384	19.994
Opravné položky k pohledávkám	0	0	0
Celkem (Netto)	2.610	17.384	19.994

* V rámci ostatních pohledávek vykázala společnost k 31.12.2021 především pohledávky z titulu, časového rozlišení provozních dotací ve výši TKč 14.689 (31.12.2020: 15.509 TKč) a časové rozlišení finančních bonusů za období 2021 ve výši TKč 86 (31.12.2020: 334 TKč).

Nezaplacené pohledávky z obchodního styku nejsou zajištěny.

6. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

	K 31.12.2021	K 31.12.2020
Náklady příštích období	15	10
Celkem	15	10

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2021 do 31.12.2021

(v tisících Kč)

7. VLASTNÍ KAPITÁL

a) Základní kapitál

Druh akcií	K 31.12.2021	Počet akcií	K 31.12.2020	Počet akcií
265 ks akcií v jmenovité hodnotě Kč 100.000, plně splacené	26.500	265	26.500	265
Celkem	26.500	265	26.500	265

b) Změny stavu vlastního kapitálu

	Základn í kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Nerozdělení zisk minulých let	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Zisk/ztráta běžného období	Vlastní kapitál celkem
K 31.12.2019	26.500	700	291	8.911	593	4.412	41.407
Převod výsledku minulého období	0	0	110	4.302	0	-4.412	0
Změny sociálního fondu	0	0	-160	0	0	0	-160
Výsledek účetního období	0	0	0	0	0	920	920
Zaokrouhlení	0	0	0	0	0	0	0
K 31.12.2020	26.500	700	241	13.213	593	920	42.167
Převod výsledku minulého období	0	0	50	870	0	-920	0
Změny sociálního fondu	0	0	-153	0	0	0	-153
Výsledek účetního období	0	0	0	0	0	1.429	1.429
Zaokrouhlení	0	0	0	0	0	0	0
K 31.12.2021	26.500	700	138	14.083	593	1.429	43.443

Významné události ve vlastním kapitálu /historie/:

Společnost Lesy města Olomouce, a.s. byla založen zakladatelskou listinou, která měla formu notářského zápisu ze dne 24.6.2010 se základním kapitálem ve výši TKč 2.000 (peněžitý vklad). Při založení bylo upsáno 20 ks akcií se jmenovitou hodnotou TKč 100.000/akcií.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře, které mělo formu notářského zápisu ze dne 23.9.2010 došlo k navýšení základního kapitálu společnosti Lesy města Olomouce, a.s. nepeněžitým vkladem, a to vkladem příspěvkové organizace Správa lesů města Olomouce o TKč 18.000 na celkových TKč 20.000. Na zvýšení základního kapitálu bylo vydáno 180 ks akcií se jmenovitou hodnotou TKč 100.000/akcií. Rozdíl mezi emisním kurzem, který představuje ocenění dle znaleckého posudku TKč 18.700 a jmenovitou hodnotou TKč 18.000 je vykázán na pozici emisní ážio TKč 700.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře - Statutární město Olomouc při výkonu působnosti valné hromady bylo rozhodnuto dne 30.9.2014 o zvýšení základního kapitálu společnosti Lesy města Olomouce, a.s. z původní částky 20.000 TKč na částku 26.500 TKč, a to nepeněžitým vkladem. Na zvýšení základního kapitálu bylo upsáno 65 kusů kmenových akcií na jméno s omezenou převoditelností o jmenovité hodnotě 100 TKč/ks. Za nepeněžitý vklad se považuje nemovitosti tj. pozemek a budovy zapsané na listu vlastnictví 10001 katastrální území Nefedín, obec Olomouc. Hodnota výše uvedeného nepeněžitého vkladu byla stanovena znaleckým posudkem číslo 6905-005/14 ze dne 14.1.2014.

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2021 do 31.12.2021

(v tisících Kč)

Na základě rozhodnutí řádných valných hromad společnosti bylo v souladu s předloženým návrhem s hospodářským výsledkem roku 2019 a 2020 naloženo následovně:

	2019	2020
Příděl do zákonného rezervního fondu	0	0
Příděl do sociálního fondu	110	50
Odměny členům představenstva /jednatelům/	0	0
Odměny členům dozorčí rady	0	0
Výplata dividend /podílů na zisku/	0	0
Zisk převedený do nerozdělených zisků	4.302	870
Ztráta převedená do neuhrazených ztrát	0	0
Kompenzace zisku a ztráty	0	0
Zisk (+) /Ztráta (-) po zdanění	4.412	920

8. REZERVY

Jednotlivé rezervy se mezi rozvahovými dny 31.12.2020 a 31.12.2021 vyvíjely následovně:

	Zůstatek k 31.12.2020	Tvorba rezerv	Čerpání rezerv	Zůstatek k 31.12.2021
Zákonná rezerva pěstební činnost*	212.500	0	16.000	196.500
Ostatní rezervy	701	744	701	744
Celkem	213.201	744	16.701	197.244

* Společnost vykázala k 31.12.2021 rezervu na pěstební činnost v souladu se zákonem č. 593/1992 Sb. ve výši TKč 196.500 (31.12.2020: TKč 215.500). Tvorba a zúčtování rezervy na pěstební činnost jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány na pozici Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období.

Rezerva na pěstební činnost se tvoří v závislosti na průběhu hospodaření a vychází z lesního hospodářského plánu pro období 2011 - 2020 respektive celkového objemu skutečné výše těžeb a předpokládaného objemu pěstebních prací v následujícím období.

Společnost vytvořila rezervu na daň z příjmů ve výši TKč 492 (31.12.2020: TKč 357), která byla ve výkaze rozvahy ponížena o zaplacené zálohy ve výši TKč 790 (31.12.2020: TKč 878). Tvorba a zúčtování rezervy na daň z příjmů jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v oblasti splatné daně z příjmů.

9. ZÁVAZKY

	K 31.12.2021	K 31.12.2020
Krátkodobé závazky	5.790	5.950
Dlouhodobé závazky	9.785	12.859
<i>z toho závazky se zbývající dobou do splatnosti nad 5 let</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Celkem závazky	15.575	18.809

V rámci dlouhodobých závazků je vykázán odložený daňový závazek TKč 1.529 (k 31.12.2020: TKč 1.522), dlouhodobá část bankovního úvěru ve výši TKč 1.317 (31.12.2020: 2.727 TKč) a závazek vůči jedinému společníkovi z titulu nájemného pozemků TKč 6.917 (31.12.2020: TKč 8.588).

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2021 do 31.12.2021

(v tisících Kč)

V rozvaze vykázané krátkodobé závazky mají následující strukturu z hlediska splatnosti:

	Závazky z obchodního styku	Ostatní Závazky *	Celkem
Do splatnosti	3.176	2.614	5.790
- z toho skupina	0	0	0
Po splatnosti	0	0	0
- z toho skupina	0	0	0
Celkem k 31.12.2021	3.176	2.614	5.790
Do splatnosti	1.438	2.663	4.101
- z toho skupina	0	0	0
Po splatnosti	1.849	0	1.849
- z toho skupina	0	0	0
Celkem k 31.12.2020	3.287	2.663	5.950

* V rámci ostatních závazků jsou vykázány především závazky z titulu krátkodobé části bankovních úvěrů na pořízení dlouhodobého majetku ve výši 1.410 TKč (31.12.2020: 1.085 TKč), které jsou blíže popsány níže.

Společnost nemá žádné závazky zajištěné zástavním právem ani žádné eventuální závazky.

Přehled o závazcích vůči orgánům státní správy:

	Sociální zabezpečení	Zdravotní pojištění	Daňové závazky
Do splatnosti	257	111	42
Po splatnosti (nedoplatky)	0	0	0
Celkem k 31.12.2021	257	111	42
Do splatnosti	253	109	95
Po splatnosti (nedoplatky)	0	0	0
Celkem k 31.12.2020	253	109	95

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2021 do 31.12.2021
(v tisících Kč)

Přehled bankovních úvěrů přijatých společností:

Poskytovatel úvěru				
Účel úvěru	Celková výše v TKč	Úroková sazba v %	Z toho splatno do 1 roku TKč	Z toho splatno po více než 1 rok TKč
Způsob zajištění	Nesplacená část v TKč			
31.12.2021				
Komerční banka, a.s.				
Investiční úvěr 99023961229				
Odvozní souprava Tatra	3.054			
Zajištění viz. níže *	1.680	% p.a.	611	1.069
Komerční banka, a.s.				
Investiční úvěr 99021469018				
Traktor Valtra	1.530			
Zajištění viz. níže *	519	% p.a.	311	208
PGRLF, a.s.				
Investiční úvěr č. 1958020471				
Štípací stroj Spaltfix K-440	1.544			
Zajištění viz. níže **	528	% p.a.	488	40
Celkem	2.727		1.410	1.317
31.12.2020				
Komerční banka, a.s.				
Investiční úvěr 99023961229				
Odvozní souprava Tatra	3.054			
Zajištění viz. níže *	2.291	% p.a.	611	1.680
Komerční banka, a.s.				
Investiční úvěr 99021469018				
Traktor Valtra	1.530			
Zajištění viz. níže *	830	% p.a.	311	519
PGRLF, a.s.				
Investiční úvěr č. 1958020471				
Štípací stroj Spaltfix K-440	1.544			
Zajištění viz. níže **	691	% p.a.	163	528
Celkem	3.812		1.085	2.727

Zajištění:

*) Investiční úvěry od KB, a.s. jsou zajištěny samostatnými smlouvami o zajištění blankosměnkou s příslušným registračním číslem.

***) Investiční úvěr od PGRLF, a.s. je zajištěn:

- Blankosměnkou specifikovanou v Dohodě o směnečném vyplňovacím prohlášení č. 1958020471-1
- Zástavním právem k pohledávkám z pojistného plnění dle Zástavní smlouvy k pohledávkám z pojistného plnění č. 1958020471-3
- Zajišťovacím převodem vlastnického práva dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce č. 1958020471-11

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2021 do 31.12.2021

(v tisících Kč)

10. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

	K 31.12.2021	K 31.12.2020
Výnosy příštích období	279	276
Výdaje příštích období	6.000	4.994
Celkem	6.279	5.270

V rámci výnosů příštích období je k 31.12.2021 vykázáno časové rozlišení nájemného honitby 279 TKč (31.12.2020: 276 TKč).

V rámci výdajů příštích období je k 31.12.2021 vykázáno především časové rozlišení poměrné části nájemného od jediného společníka Statutárního města Olomouce na základě dodatku č. 22 ze dne 7.3.2022 ve výši 6.000TKč (31.12.2020: 4.994 TKč).

11. MAJETEK A ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE; POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY; CIZÍ MAJETEK UVEDENÝ V ROZVAZE

Společnost má k rozvahovému dni následující majetek a závazky neuvedené v rozvaze:

	K 31.12.2021	K 31.12.2020
Majetek		
Drobný hmotný a nehmotný majetek	2.902	2.461
Celkem majetek neuvedený v rozvaze	2.902	2.461

Neexistují žádné eventuální závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze ani v příloze k účetní závěrce. Společnost nedisponuje ani žádným majetkem, který není vykázán v rozvaze.

12. OBCHODNÍ OPERACE NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Ve společnosti neproběhly žádné významné obchodní operace neuvedené v rozvaze, které by z hlediska rizika, resp. užiteků byly významné pro posouzení finanční situace společnosti.

13. TRŽBY Z PRODEJE VLASTNÍCH VÝROBKŮ, ZBOŽÍ A SLUŽEB

Tržby z prodeje vlastních výrobků, zboží a služeb se člení následovně:

	2021		2020	
	Tuzemsko	Zahraničí	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	0	0	23	0
Tržby za prodej vlastních výrobků	22.724	598	32.947	1.008
Tržby za prodej služeb	4.479	0	6.205	0
Celkem	27.203	598	39.175	1.008

14. ANALÝZA ZAMĚŠTNANCŮ A STRUKTURA OSOBNÍCH NÁKLADŮ

Počet zaměstnanců	2021	2020
Průměrný počet členů vedení	2	2
Průměrný počet ostatních zaměstnanců	40	43
Celkem	42	45

Vedení společnosti z řad zaměstnanců (tj. mimo členy představenstva a dozorčího orgánu) zahrnuje ředitele a zástupce ředitele společnosti. Vedoucí zaměstnanci mají k dispozici firemní vozidla k soukromým účelům.

Přehled o osobních mzdových nákladech:

	Celkem
2021	
Mzdové náklady	12.244
- odměny členům orgánů společnosti	1.951
Sociální a zdravotní pojištění	4.029
Ostatní sociální náklady	40
Celkem	16.313
2020	
Mzdové náklady	13.422
- odměny členům orgánů společnosti	1.952
Sociální a zdravotní pojištění	3.652
Ostatní sociální náklady	40
Celkem	17.114

15. ODMĚNY A OSTATNÍ PLNĚNÍ ČLENŮM STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ, DOZORČÍHO ORGÁNU A JINÝCH ŘÍDÍCÍCH ORGÁNŮ

Členům představenstva a členům dozorčího orgánu byly na základě smluv o výkonu funkce (viz pozice odměny členům orgánů společnosti v přehledu osobních mzdových nákladů v bodě 14 ve sloupci vedení) za období 2021 poskytnuty odměny v celkové výši TKč 1.951 (K 2020: TKč 1.952).

V roce 2021 ani v roce 2020 nebyly členům představenstva a členům dozorčího orgánů poskytnuty žádné půjčky, úvěry, záruky či jiná plnění, a to ani nepeněžní, než výše uvedená.

16. PŘIJATÉ DOTACE NA PROVOZNÍ ÚČELY

Během uplynulého účetního období získala společnost provozní dotace v celkové ve výši 22.376 TKč (K 2020: 44.084 TKč). Přijaté dotace zahrnují především neinvestiční příspěvek na obnovu lesa a zajištění lesních porostů, ochranu lesa a kultur, přípravu půdy se zapracováním klestu – frézování, oplocenky, přibližování koněm, výchovu lesních porostů a dotace na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity poskytované Ministerstvem zemědělství (popř. Krajským úřadem – oplocenky) a dále náhrady újmy za omezení hospodaření v lesích z titulu zájmů ochrany přírody a dotace na řešení projektu 9416 – zakládání a výchova směsí přípravných a cílových dřevin plnicích produkční a mimoprodukční funkce lesa v oblasti velkoplošně hynoucích smrkových porostů.

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2021 do 31.12.2021

(v tisících Kč)

17. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Daňový náklad v jednotlivých obdobích zahrnuje:

	2021	2020
Splatná daň	492	357
Odložená daň	7	-105
Celkem	499	252

Splatná daň z příjmů v jednotlivých obdobích je stanovena následovně:

	2021	2020
Zisk před zdaněním	1.928	1.172
Čistá úprava na daňový základ	755	800
Daňový základ	2.683	1.972
Daňová povinnost běžného účetního období (19 % ze základu daně; před slevou)	510	375
Sleva na dani	-18	-18
Daňová povinnost po slevě	492	357
Tvorba rezervy na daň z příjmů za běžné účetní období	492	357
Zúčtování rezervy na daň z příjmů za minulé účetní období	-357	-1.223
Skutečná výše daňové povinnosti za minulé účetní období	357	1.223
Daňové doměrky / vratky	0	0
Daň z příjmů splatná (náklad)	492	357

Odložená daň je vypočtena ze všech dočasných rozdílů sazbou, platnou pro účetní období, ve kterém se očekává realizace odložené daně. Lze ji analyzovat následovně:

	K 31.12.2021	Sazba daně	K 31.12.2020	Sazba daně
Kumulované daňové ztráty	0	19 %	0	19 %
Dlouhodobý majetek	7.304	19 %	8.012	19 %
Pohledávky	0	19 %	0	19 %
Zásoby	0	19 %	0	19 %
Rezervy	744	19 %	0	19 %
Ostatní přechodné rozdíly	0	19 %	0	19 %
Celkem	8.048	19 %	8.012	19 %
Odložená daň (závazek)	1.529		1.523	

18. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Přehled pohledávek a závazků včetně časového rozlišení vůči podnikům ve skupině:

	K 31.12.2021	K 31.12.2020
Pohledávky		
Pohledávky z obchodního styku	0	0
Úvěry poskytnuté	0	0
Ostatní pohledávky	0	0
Pohledávky celkem	0	0
Závazky		
Závazky z obchodního styku	8.588	8.588
Úvěry přijaté	0	0
Ostatní závazky	0	0
Výdaje příštích období *	6.000	4.994
Závazky celkem	14.588	13.582

* Společnost má od jediného společníka Statutární město Olomouc na základě smlouvy ve znění dodatků č. MAJ-EM-NS/17/2013/Plh ze dne 1.7.2013 pronajaty pozemky včetně trvalých porostů, budovy a lesní cesty a mosty. Smlouva je uzavřena na dobu od 1.7.2013 do 31.12.2020. Roční nájemné za běžné období činilo TKč 11.563 (K 2020: TKč 12.396).

19. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) A PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Součástí účetní závěrky společnosti k 31. 12. 2021 není Přehled o peněžních tocích a Přehled o změnách vlastního kapitálu, a to v souladu s ustanovením § 18 odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

20. VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI

Rok 2021 byl prvním rokem hospodaření v rámci decennia (2021-2030). Nové decennium konsolidovalo stav lesa po kůrovcové kalamitě a vzešla tak nová opatření promítnutá do nového lesního hospodářského plánu. Objem těžeb dále klesl, přesto byl roční etát mírně překročen. Celkem bylo vytěženo 15.735 m³ dřevní hmoty. Zejména na lesní správě Huzová byly patrné dozvuky kůrovcové kalamity z předešlých let. Těžby tak probíhaly v poškozených a nestabilních porostech se zastoupením smrku. V roce 2021 byl v rámci pěstebních činností zaznamenán mírný pokles nákladů, přesto tyto náklady významně ovlivnily ekonomiku hospodaření

V roce 2021 byly uplatněny újmy za omezení hospodaření ve výši 4.942 tis. Kč. Dále byla uplatněna jednorázová újma za památné stromy ve výši 1.438 tis. Kč. Hospodaření společnosti pozitivně ovlivnily příspěvky na hospodaření v lesích, poskytované zejména Ministerstvem zemědělství a také Krajským úřadem Olomouckého kraje. Za období roku 2021 byly podány žádosti o příspěvky v celkové výši 15.223 tis. Kč. Dále bylo požádáno o dotaci na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v celkové výši 3.536 tis. Kč. Jako další dotace byly poskytnuty finanční prostředky v rámci výzkumného projektu ve spolupráci s VÚLHM (viz výše), a to ve výši 500 tis. Kč.

Výše uvedené skutečnosti mají vliv na meziroční vývoj údajů vykázaný v rámci výkazů roční účetní závěrky k 31.12.2020 a k 31.12.2021.

21. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Společnost nevlastní žádné finanční investice v rizikových oblastech a nemá žádné nesplacené pohledávky z titulu půjček či úroků vůči společnostem, které jsou přímo či nepřímo ovlivněny vojenským konfliktem na Ukrajině. Vedení na základě dostupných informací ke dni vyhotovení účetní závěrky vyhodnotilo, že mu nejsou známy žádné skutečnosti mající v této souvislosti vliv na účetní závěrku společnosti k 31.12.2021.

V této souvislosti proto nebyly výkazy roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2021 nikterak upravovány.

Mezi rozvahovým dnem a vyhotovením této roční účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31.12.2021.



6. OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

6.1 Informace o organizační složce, kterou má společnost v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí k 31. 12. 2021.

6.2 Přehled o stavu majetku společnosti za období 2021 je patrný z výkazů a přílohy roční účetní závěrky společnosti, která je nedílnou součástí této výroční zprávy.

6.3 Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje a o výdajích na výzkum a vývoj

Společnosti nevynakládá žádné zvláštní výdaje na výzkum a vývoj v roce 2021.

6.4 Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost nevynakládá žádné zvláštní výdaje v souvislosti s ochranou životního prostředí.

6.5 Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů

Společnost nepořídila v obchodním roce 2021 žádné vlastní akcie.

6.6 Informace o cenových, úvěrových a likvidních rizicích, které hrozí účetní jednotce, a o cílech a metodách řízení rizik společnosti, včetně její politiky při používání zajišťovacích derivátů

Společnost si není vědoma žádných významných hrožících cenových, úvěrových a likvidních rizik, proto nepoužívá žádné zajišťovací deriváty.

Společnost čerpá bankovní úvěry na pořízení dlouhodobého majetku. Podmínky plynoucí z úvěrových vztahů jsou společností dodržovány.

6.7 Další informace požadované stanovami/zakladatelskými dokumenty

Žádné další informace požadované stanovami/zakladatelskými dokumenty pro uvedení ve výroční zprávě nejsou.

6.8 Další informace o důležitých skutečnostech, které nastaly mezi až po konci rozvahového dne

Mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovením této výroční zprávy nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. 12. 2021, či na údaje uvedené v této výroční zprávě.

6.9 Další informace o důležitých skutečnostech

Nenastaly žádné významné skutečnosti, které by nebyly uvedeny v této výroční zprávě a účetní závěrce za období 2021.

Zpráva dozorčí rady Společnosti Lesy města Olomouce, a.s.

se sídlem Lomená 177/4, 779 00 Olomouc, IČ 28633032, zapsané v Obchodním rejstříku oddíl B, vložka 10156

„ O přezkoumání řádné účetní uzávěrky a výroční zprávy roku 2021 a vyjádření pro valnou hromadu dle ust. § 447 ZOK.“

Dozorčí rada v mezidobí od rozhodnutí jediného akcionáře pracovala ve složení:

Předseda: MUDr. Ivo Mareš, MBA
Místopředseda: Ivana Kalodová
Členové: Mgr. Martin Přerovský, MUDr. Milan Brázdil, MUDr. Pavel Hejtmánek, PhDr. Jiří Zima, Ing. Tomáš Hladík

Dozorčí rada vykonává svou kontrolní činnost na základě příslušných ustanovení zákona o obchodních korporacích a stanov společnosti.

1. Činnost dozorčí rady v mezidobí jednání jediného akcionáře v působnosti valné hromady

Dozorčí rada dohlížela na výkon působnosti představenstva společnosti a na uskutečňování podnikatelské činnosti.

Dozorčí rada konstatuje, že vedení společnosti předkládalo pro jednání dozorčí rady požadované doklady a řádně zpracovávalo odpovědi na dotazy formulované v jejich zápisech. Představenstvo společnosti pravidelně předkládalo dozorčí radě zprávy o činnosti a její finanční situaci. Dále dozorčí rada konstatuje, že při kontrolní činnosti nebyly shledány žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s platnou legislativou. Předseda a členové dozorčí rady se zúčastňovali jednání představenstva Lesy města Olomouce, a.s. a výsledky kontrolní činnosti byly prezentovány na jednáních představenstva.

2. Přezkoumání dokumentů pro jednání jediného akcionáře v působnosti valné hromady

Účetní uzávěrka roku 2021 byla ověřena auditorem AUDIT TEAM, s.r.o., Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc, oprávnění Komory auditorů České republiky č. 536, odpovědný auditor Ing. Marek Prachař, č. oprávnění auditora 2267. Auditor je určeným auditorem společnosti v souladu s § 17 ods. 1 zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech a o změně některých zákonů (zákon o auditorech).

Dozorčí rada přezkoumala dokumenty pro jednání jediného akcionáře společnosti Lesy města Olomouce, a.s. na svém jednání dne 2.6.2022. K jednotlivým dokumentům zaujímá následující stanovisko:

- Dozorčí rada nemá žádné výhrady k účetní uzávěrce společnosti a souhlasí s výrokem auditora „bez výhrad“, vyplývající ze zprávy ze dne a doporučuje jedinému akcionáři účetní uzávěrku schválit.
- Dozorčí rada přezkoumala výroční zprávu společnosti za rok 2021 a doporučuje ji jedinému akcionáři ke schválení.
- Dozorčí rada přezkoumala „Zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou“ zpracovanou představenstvem společnosti a konstatuje, že tyto vztahy odpovídají běžným obchodním zvyklostem a jejich plnění, i protiplnění jsou přiměřená. Dozorčí rada doporučuje jedinému akcionáři zprávu schválit.

V Olomouci dne 2.6.2022



.....

Za dozorčí radu

8. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

Ovládající osoba:

Statutární město Olomouc, IČ 00299308
(100 % podíl na základním kapitálu - jediný akcionář)

Ovládaná osoba:

Lesy města Olomouce, a. s., IČ 28633032
(dále jen propojené osoby)

SMLOUVY UZAVŘENÉ NEBO TRVAJÍCÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI V ROCE 2021

Pachtovní smlouva č. OMAJ-PR/PACH/002800/2015/Plh ze dne 30. 12. 2015 vč. dodatků
č. 1 až 21.



ZPRÁVA O VZTAZÍCH
K PROPOJENÝM OSOBÁM/PODNIKŮM V ÚČETNÍM OBDOBÍ
OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
(ZPRÁVA O VZTAZÍCH)

PODLE § 82 A NÁSL. ZÁKONA Č. 90/2012 SB., O
OBCHODNÍCH SPOLEČNOSTECH A DRUŽSTVECH (ZÁKON
O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH/ZOK)

společnosti

Lesy města Olomouce, a.s.



Sestaveno dne: 31.3.2022



podpis statutárního orgánu

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE O OVLÁDÁNÉ OSOBE

Název: Lesy Města Olomouce, a.s. (dále „společnost“)
Sídlo: Olomouc – Neředín, Lomená 177/4, PSČ 779 00
Právní forma: akciová společnost
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, číslo 10156
Datum vzniku: 21.08.2010
Identifikační číslo: 286 33 032

Předmět podnikání:

- provádění trhacích prací
- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti:
 - činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov
 - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
 - nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin
 - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 - poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
 - poskytování technických služeb
 - pronájem a půjčování věcí movitých
 - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
 - velkoobchod a maloobchod
 - zprostředkování obchodu a služeb

2. POVINNOST VYPRACOVAT ZPRÁVU O VZTAZÍCH K PROPOJENÝM OSOBÁM/PODNIKŮM (ZPRÁVA O VZTAZÍCH)

Obchodní podíly na společnosti Lesy Města Olomouce, a.s. v obchodním roce vlastnili následující společníci:

	Podíly v %
Statutární město Olomouc	100 %
Celkem	100%

Tím je podle § 74 a násled. ZOK dán poměr závislosti mezi Statutárním městem Olomouc jako ovládající osobou a společností Lesy Města Olomouce, a.s. jako ovládaným podnikem. Podle § 82 a násled. ZOK je řídicí orgán závislé společnosti povinen vypracovat písemnou zprávu o vztazích k ovládající osobě/podniku a ke všem ostatním osobám/podnikům ovládaným stejným ovládajícím podnikem (propojeným osobám/podnikům).

3. PŘEHLED PROPOJENÝCH OSOB/PODNIKŮ

Přehled všech propojených osob/podniků, se kterými měla ovládaná osoba v účetním období obchodní vztahy, je uveden v následující tabulce:

Osoba/Podnik
Statutární město Olomouc
další N/A

4. SEZNAM VŠECH SMLUV S PROPOJENÝMI OSOBAMI/PODNIKY A POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI/PODNIKY USKUTEČNĚNÁ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ

Ovládající osoba eviduje s propojenými osobami níže uvedené obchodní vztahy:

Přehled stávajících smluv s propojenými osobami/podniky mimo smlouvy o půjčce na vrub společnosti k 31.12.2021:

Propojená osoba/podnik	Předmět smlouvy
Statutární město Olomouc	Smlouva o nájmu pozemků č. OMAJ-PR/PACH/002800/2015Plh ze dne 30.12.2015, včetně porostu, budov, cest a mostů na období 1.1.2016-31.12.2025 ve znění dodatků

Pozn.: tabulka neobsahuje prostou přefakturaci plnění

Přehled stávajících smluv s propojenými osobami/podniky mimo smlouvy o půjčce ve prospěch společnosti k 31.12.2021:

Propojená osoba/podnik	Předmět smlouvy
Statutární město Olomouc	-

Pozn.: tabulka neobsahuje případnou prostou přefakturaci plnění

Přehled přijatých zápůjček/úvěrů od propojených osob k 31.12.2021:

Propojená osoba/podnik	Sjednaná výše půjčky/úvěru (TKč)	Splatnost	Úroková sazba (%)	Nesplacený zůstatek 31.12.2021 (jistina/úroky)	Náklady na úroky v obchodním roce 2021
Statutární město Olomouc	-	-	-	-/-	-

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2021 do 31.12.2021

(v tisících Kč)

Přehled poskytnutých zápůjček/úvěrů propojeným osobám k 31.12.2021:

Propojená osoba/podnik	Sjednaná výše půjčky/úvěru (TKč)	Splatnost	Úroková sazba (%)	Nesplacený zůstatek 31.12.2021 (jistina/úroky)	Výnosy z úroků v obchodním roce 2021
Statutární město Olomouc	-	-	-	-/-	-

Rekapitulace plnění přijatá společností od propojených osob/podníků v účetním období: v tis. Kč

Propojený podnik	Nákup majetku	Nákup materiálu	Nákup zboží	Nákup služeb	Finanční náklady
Statutární město Olomouc	0	0	0	10.574	0
Celkem	0	0	0	10.574	0

Rekapitulace plnění poskytnutých společností propojeným podnikům v účetním období:

Propojený podnik	Prodej majetku	Prodej materiálu	Prodej zboží	Prodej služeb	Finanční výnosy
Statutární město Olomouc	0	0	0	221	0
Celkem	0	0	0	221	0

5. PLNĚNÍ PŘESAHOJÍCÍ 10% VLASTNÍHO KAPITÁLU

K 31.12.2021	TKč
Vlastní jmění společnosti	43.443 TKč
10% podíl na vlastním jmění	4.344 TKč

Ovládaná osoba uskutečnila v průběhu účetního období s propojenými osobami/podniky plnění týkající se majetku, které přesahovalo 10 % hodnoty vlastního jmění (popsáno v bodě 4. výše).

6. VÝHODY A NEVÝHODY PLYNOUCÍ ZE VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI VČETNĚ PŘÍPADNÝCH RIZIK PRO SPOLEČNOST

Hlavním smyslem existence společnosti bylo a je oddělit specifický předmět činnosti a spravovat jej v rámci samostatného právního subjektu.

Nebyly shledány žádné zvláštní výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi propojenými osobami včetně případných rizik pro společnost, které by byly významné z pohledu zprávy o vztazích a nezbytné k pochopení vzájemných vztahů.

7. DALŠÍ PRÁVNÍ ÚKONY V ZÁJMU PROPOJENÝCH OSOB/PODNIKŮ

Nebyly provedeny žádné další právní úkony v zájmu nebo na popud propojených osob/podniků.

8. DALŠÍ (NEREALIZOVANÁ) OPATŘENÍ V ZÁJMU NEBO NA POPUD PROPOJENÝCH OSOB/PODNIKŮ

Neexistují žádná další opatření, která byla přijata (nebyla realizována) v zájmu nebo na popud propojených osob/podniků.

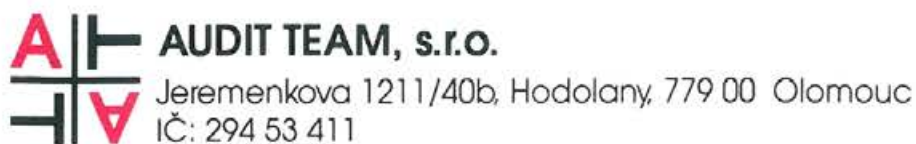
9. POSOUZENÍ PŘIMĚŘENOSTI PLNĚNÍ A PROTIPLNĚNÍ Z USKUTEČNĚNÝCH PRÁVNÍCH ÚKONŮ A ŠKOD Z (NEREALIZOVANÝCH) OPATŘENÍ, V ZÁJMU NEBO NA POPUD PROPOJENÝCH OSOB/PODNIKŮ

Z právních úkonů uskutečněných s propojenými osobami/podniky nebo v zájmu či na popud propojených osob/podniků nevznikla společnosti žádná škoda.

Z opatření uvedených výše nevznikla společnosti žádná škoda.

10. ZÁVĚREČNÉ PROHLÁŠENÍ

Údaje uvedené v této zprávě jsou podle našeho nejlepšího vědomí a svědomí úplné a obsahují všechny údaje podle § 82 a násled. ZOK.



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO JEDINÉHO AKCIONÁŘE

společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.** („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k **31.12.2021**, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící **31.12.2021**, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.** jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.** k **31.12.2021** a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící **31.12.2021** v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.**, odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Olomouci, dne 21.4.2022

Kulaté razítko:



AUDIT TEAM, s.r.o.

Jeremenkova 1211/40b

779 00 Olomouc - Hodolany

(č. opr. auditorské společnosti 536)

.....

Ing. Marek Prachař
Podpis auditora odpovědného za vypracování
zprávy jménem společnosti AUDIT TEAM, s.r.o.
(č. opr. auditora 2267)





2022